

**Transakcija:**

Tip:  
Velikost:  
Nadstropje:  
Lokacija:  
Šíra:  
Država:  
Leto izgradnje:  
Energetski razred:

**Prodaja**

Hiša - Dvostanovanjska  
110,00m<sup>2</sup>  
P+M  
HOTEDRŠICA, Lj-okolica  
Ni podatka  
Slovenija  
zgrajeno leta 2025  
A2 (10 - 15 kWh/m2a)

110 m<sup>2</sup>, dvostanovanjska, zgrajena l. 2025, 326 m<sup>2</sup> zemljišča, P+M, v mitem naselju Hotedršica prodamo 4-sobno stanovanjsko enoto v dvostanovanjski hiši, z lastnim atrijem, 3 parkirimi mesti, funkcionalnim podstresjem in cca 339 m<sup>2</sup> parcele. Enota ima samostojen vhod, talno ogrevanje s TC, zaključene instalacije, omete, estrihe. Možnost dokončanja na klijuž. Najlepša oblika parcele, odmaknjena od glavne ceste, odlična priložnost za družine, prodamo. Cena: 295.000,00 EUR

**Opis lokacije:**

Na idilični lokaciji ob cesti Logatec-Idrija, v urejenem naselju novih hiš, se gradita dve dvostanovanjski hiši - skupno štiri sodobne stanovanjske enote. Parcela je povsem ravna, vsak kvadratni meter je izkoristen premišljeno, dostop je hiter in enostaven.

**Opis projekta:**

Vsaka enota je zasnovana funkcionalno, z misiljo na življenje družin, ki si želijo udobja, svetlobe in stika z naravo. Gradnja poteka kakovostno, z uporabo zanesljivih materialov in rešitev.

Vse enote so konstrukcijsko zaključene, pokrite s streho, vgrajeno je stavbno pohištvo (okna, vrata), izdelane so instalacije hišne kanalizacije ter vodovode in elektronortalacije, stene so omete in narejeni so estrihi. Fasada je v zaključni fazi.

**Opis enote B - najbolj mirna enota s čudovito oblikovano parcelo**

Stanovanjska enota B se nahaja v sredinskem pasu med glavo in vasko cesto, zato je najbolj odmaknjena od prometa. Njena prednost je **mir, funkcionalna oblika parcele** in optimalna razporeditev prostorov.

Enota ima svoj **samostojen vhod**, lastni **zatravljeni atrij**, tri lastniška parkirna mesta ter **večnamensko podstresje**, ki ga lahko uredite po meri - kot igralnico, pisarno, atelje ali dodatno shrambo.

**Površine:**

• Stanovanjska površina: 110 m<sup>2</sup>

• Podstresje: cca 30 m<sup>2</sup>

• Parcele skupaj: cca 326 m<sup>2</sup>, sestavljena iz:

• 72 m<sup>2</sup> zemljišča pod stavbo

• 168 m<sup>2</sup> zatravljenega atrija

• 37 m<sup>2</sup> 3 parkirna mesta

• 49 m<sup>2</sup> dovozne poti

**Razporeditev prostorov:****Prtitilje (57 m<sup>2</sup>):**

• vetrolov / hodnik

• kabinet / shramba / soba

• WC

• dnevno-bivalni prostor z jedilnico in kuhinjo

• tehnična soba

• shramba

**Nadstropje (53 m<sup>2</sup>):**

• hodnik

• kopališnica

• spalnica

• otroška soba 1

• otroška soba 2

**Podstresje (cca 30 m<sup>2</sup>):**

• odprt večnamenski prostor (možnost delovne sobe, igralnice, garderobe, ateljeja...)

**Gradbena faza (4. gradbena faza):**

• zaključena konstrukcija (beton, armatura, opeka, izolacije)

• streha in stavbno pohištvo

• okna: **Arcont**, trojno steklo

• vhodna vrata: **Inotherm**, s čitalcem prstnih odtisov

vgrajene vse grobe elektro, vodovodne in kanalizacijske instalacije ter prezračevanje

• pripravljeno za talno ogrevanje s toplotno črpalko

• izvedeni ometi in estrihi

• pripravljeno za slikopleskarska dela in finalne talne/stenske obloge

predinstalacije za kamere na fasadi in senzorje gibanja v prostorih

• **Moznost dokončanja na klijuž** po dogovoru z izvajalcem gradnje - **Marcen d.o.o.** ali v lastni režiji.

• **Lokacija omogoča hitro povezavo do Logatca, Idrije in AC**, a hkrati ponuja življenje v naravi, tisini in varjem okolju za družine.

**Zakaj je to pravi dom?**

Ker ponuja mir, stik z naravo in ravno prav prostora za tisto, kar res šteje - čas za družino, zasebnost in udobje. Zasnovan je z misiljo na prijetno bivanje, zgrajen z znanjem in ustvarjen s srcem.

• **Dom ni le prostor - je občutek. In občutek v Hotedršici je pravi.**

**Dokumenti:****Kontakt:**

• Matej Marcen

• 030 360 616

• info@marcen.si

• www.marcen.si