



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvostanovajska

110,00m²

P+M

HOTEDRŠICA, Lj-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2026

A2 (10 - 15 kWh/m2a)

110 m², dvostanovajska, zgrajena l. 2026, 320 m² zemljišča, P+M, V mirnem, urejenem naselju Hotedršica prodamo zadnjo prosto 4-sobno stanovanjsko enoto v sodobni dvostanovanjski hiši. Enota ima samostojen vhod, lastni atrij, cca 320 m² zemljišča, 3 parkirna mesta ter funkcionalno podstrešje. Talno ogrevanje s toplotno črpalko, zaključene instalacije, ometi in estrihi. Možnost dokončanja na ključ. Odmaknjena od glavne ceste - idealna za družine in mirno bivanje, prodamo. Cena: 336.000,00 EUR

□ Opis lokacije

V urejenem in mirnem naselju **Hotedršica**, ob regionalni cesti **Logatec-Ildrija**, nastaja sodoben projekt dveh dvostanovanjskih hiš s skupno štirimi stanovanjskimi enotami. Na voljo je **zadnja prosta stanovanjska enota (enota C)**. Lokacija omogoča hiter in enostaven dostop, hkrati pa ponuja mir, stik z naravo in varno okolje za družinsko bivanje.

□ Opis projekta

Projekt je zasnovan funkcionalno, z mislijo na udobno bivanje, svetle prostore in dolgoročno kakovost. Gradnja je izvedena z zanesljivimi materiali in preverjenimi tehničnimi rešitvami. Enota je konstrukcijsko zaključena, s streho, fasado, vgrajenim stavbnim pohištvom, izvedenimi instalacijami, ometi in estrihi.

□ Opis enote C – zadnja prosta enota

Stanovanjska enota C ima samostojen vhod, lastni atrij in funkcionalno razporeditev prostorov. Prednost enote je mima lega, dobra orientacija ter optimalno razmerje med bivalnimi prostori in zunanjimi površinami.

Enoti pripada **cca 320 m² zemljišča**, ki obsega atrij, parkirna mesta ter solastniški del dovozne poti. Na voljo so **tri lastniška parkirna mesta** ter dodatno **večnamensko podstrešje**, ki ga je mogoče urediti po lastnih potrebah (delovna soba, igralnica, atelje, shramba).

□ Površine

• Stanovanjska površina: **110 m²**

• Funkcionalno podstrešje: **cca 30 m²**

• Zemljišče: **cca 320 m²**

□ Razporeditev prostorov

Pritličje (cca 57 m²):

•

• vetrolov / hodnik

• kabinet / shramba / soba

•

• WC

• dnevno-bivalni prostor z jedilnico in kuhinjo

•

• tehnična soba

•

• shramba

Nadstropje (cca 53 m²):

•

• hodnik

•

• kopalnica

•

• spalnica

•

• otroška soba

•

• otroška soba

Podstrešje (cca 30 m²):

•

•

•

• odprt večnamenski prostor

□ Gradbena faza (4. gradbena faza)

•

• zaključena konstrukcija (beton, armatura, opeka, izolacije)

•

• streha in fasada

•

• okna Arcont (trojno steklo)

•

• vhodna vrata Inotherm s čitalcem prstnih odtisov

•

• izvedene grobe elektro, vodovodne in kanalizacijske instalacije

•

• **vgrajena toplotna črpalka za talno ogrevanje**

•

• **predpriprava za točkovno prezračevanje prostorov**

•

• izvedeni ometi in estrihi

•

• pripravljeno za slikopleskarska dela in finalne talne/stenske obloge

•

• predinstalacije za kamere in senzorje gibanja

□ Možnost dokončanja

Možnost dokončanja **na ključ po dogovoru** z izvajalcem gradnje **Marcen d.o.o.** ali v lastni režiji kupca.

□ Zaključek

Lokacija omogoča hitro povezavo do Logatca, Ildrije in avtocestnega priključka, hkrati pa nudi mirno bivanje v naravnem okolju. Enota predstavlja odlično izbiro za družine ali posameznike, ki želijo nov dom brez tveganj gradnje, z jasno zgodbo in dolgoročno vrednostjo.

Dom ni le prostor - je občutek. In občutek v Hotedršici je pravi.

Za vsa vprašanja in ogled me prosim kontaktirajte neposredno na:

□ Matej Marcen - 030 360 616

✉ info@marcen.si