



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 5 in večsobno

160,00m²

P/P

VRHOVCI, PRI KROŽNEM - LESNINA, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2025

A2 (10 - 15 kWh/m2a)

160 m², 5 in večsobno, duplex, zgrajeno l. 2025, 250 m² zemljišča, P/P, Prostorna enota v novem dvojčku na Griču, ob gozdu in le minuto od obvoznice. Konstrukcijsko zaključena, inštalacije v teku, 160 m² neto površine, 3 etaže, 3 kopalnice, 4 spalnice, 3 lastniška parkirna mesta, vrhunska gradnja (Arcont, Inotherm, TČ, troslojna zasteklitev), kamin. 3D ogled: idstudio.si/projekti/hisa-n. Parcela 250 m², zaključek na ključ: december 2025, prodamo. Cena: 736.000,00 EUR

Ekskluzivna priložnost - nova stanovanjska enota na Griču!

Na eni najlepših lokacij v Ljubljani - tik ob gozdu, v objemu miru in narave, a hkrati le minuto od obvoznice - je v gradnji moderen dvojček z izjemno razporeditvijo prostorov in vrhunsko izvedbo.

-

Na prodaj je ena stanovanjska enota (160 m² neto površine), razporejena v **tri etaže**:

•

Pritličje (40 m²): družabni prostor/kolesarnica, kopalnica, shramba

•

Nadstropje (60 m²): velik dnevno-bivalni del z izhodom na vrt, shramba, utility, WC, garderoba

•

Mansarda (60 m²): starševska spalnica, 3 otroške sobe, 2 kopalnici

-

Parcela cca 250 m², ograjena, s tremi **lastniškimi parkirnimi mesti**.

Gradnja je klasična (beton, opeka, železo), stene so ometane, okna že vgrajena - **Arcont** troslojna zasteklitev (PVC z ALU masko), **vhodna vrata Inotherm** s prstnim odtisom, številčnico in daljinskim upravljanjem.

Ogrevanje: **toplotna črpalka zrak/voda + talno gretje v vseh etažah**.

Višina stropov v spodnji etaži bo 240 cm, v srednji etaži 260 v mansardi pa od 220 do 430 cm

Objekt je konstrukcijsko zaključen, izvedba elektro/strojnih inštalacij v teku.

Zaključek gradnje: predvidoma december 2025

Povezava do 3D ogleda večjega dela stanovanja:

<https://idstudio.si/sl/projekti/hisa-n/>

-

Hiša za srce.

To ni le nepremičnina - to je prostor, kjer bo zadišalo po domači juhi, kjer bo otroški smeh polnil stopnišče in kjer bo svetloba popoldanskega sonca padala skozi okna, ko bo nekdo za mizo bral knjigo. Je kotiček miru, kjer se narava in mesto podata roko.

Če v sebi čutite, da si želite več kot le kvadratne metre - potem je to priložnost, ki ne pride pogosto.

-

Gradnjo vodi podjetje Marcen d.o.o. z več kot 33-letno tradicijo (www.marcen.si).

-

Za več informacij in ogled - možen tudi ob vikendih:

Matej Marcen

030 360 616

info@marcen.si

www.marcen.si

-